

От имени ГК «ВЕСТА» «Вести от Весты» сердечно поздравляют всех собственников с наступившей весной и прошедшими праздниками!

*Желаем всем мужчинам быть стойкими,
мужественными и великодушными!
А прекрасным дамам – очаровательными,
нежными и милыми!
И всем – улыбок, здоровья и процветания!*

Рейтинг управляющих компаний группы «ВЕСТА»

Госжилинспекция Московской области составила и опубликовала рейтинг управляющих компаний многоквартирных домов Подмосковья по итогам работы в 2017 году. В рейтинг вошли 943 управляющих компании, осуществляющих свою деятельность в регионе. По итогам 2017 года управляющие компании группы «ВЕСТА» еще улучшили свои результаты и заняли следующие места в рейтинге 943 подмосковных УК:

- ВЕСТА-Сервис 16 место
- ВЕСТА-Комфорт 26 место
- ВЕСТА-Уют 28 место
- ВЕСТА-Прогресс 43 место

Дума поддержала проект о снятии с граждан обязанности доказывать отсутствие долгов по ЖКХ

Госдума приняла в среду в первом чтении проект закона, которым предлагается снять с граждан необходимость доказывать, что у них нет задолженностей по оплате услуг ЖКХ. Изменения предлагается внести в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса РФ, которые предусматривают порядок оплаты субсидий или компенсации по оплате жилищно-коммунальных услуг. Для проверки наличия у гражданина задолженности, согласно инициативе, уполномоченный по предоставлению субсидий орган должен использовать сведения о решении суда, которым и будет определяться их наличие.

Кратко о важном

▪ Жильцы смогут выбрать способ оплаты услуг ЖКХ на общем собрании

По новому Законопроекту о заключении прямых договоров между потребителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями собственники на общем собрании смогут самостоятельно принять решение, переходить ли на новый способ оплаты «коммуналки». Выбор будет добровольным. В обязательном порядке эту меру начнут применять лишь в случаях, когда управляющая компания просрочила выплаты на очень большой срок.

▪ «Экология подразумевает и чистые реки, и чистый лес, и отдельный сбор мусора» (А. Воробьев)

Властям и общественникам Московской области предстоит внедрить в регионе культуру отдельного сбора мусора, заявил губернатор Андрей Воробьев в ходе пленарного заседания областной Общественной палаты. Губернатор отметил, что решить эту проблему будет невозможно без помощи лидеров общественного мнения - тех, кто хорошо подкован в этой сложной теме.

Общее или личное?

Многих владельцев жилья волнует вопрос о том, какие же услуги, предоставляемые ЖКХ, являются платными, а какие должны предоставляться бесплатно.



На самом деле бесплатных услуг ЖКХ не существует. Любая услуга, осуществляемая предприятиями ЖКХ в целях обслуживания и содержания жилого дома, должна быть оплачена, так как собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В рамках договора управления управляющие компании обслуживают помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в МКД. То есть, речь идет о коммуникациях и площадях, которые относятся сразу к нескольким квартирам или ко всему жилому дому. Это инженерные системы отопления, газоснабжения, водоснабжения, канализации, освещения, а также чердаки, состояние придомовой территории, подъездов. Понятие общего имущества собственников в МКД дает Жилищный кодекс РФ (согласно ст. 36 (п. 1)), а состав его четко определен п.п 5-9 п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 09.09.2017)).

Стоимость обслуживания общедомового имущества входит в статью расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома. Таким образом наниматель жилья или собственник, оплачивая ежемесячные счета, вправе рассчитывать на своевременный ремонт общего имущества дома без какой-либо дополнительной оплаты.

И напротив - всё то, что находится в квартирах и не относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, УК обслуживает и ремонтирует на коммерческой основе. Также управляющая компания может предложить собственникам услуги по ремонту помещений на коммерческой основе. Это может быть как переборка полов, поклейка обоев, так и замена дверей, окон, остекление лоджий. Всё зависит от наличия в управляющей организации квалифицированных сотрудников.

В рамках ремонта личного имущества собственников Группа УК «ВЕСТА» предлагает услуги по установке/замене индивидуальных приборов учета, замене радиаторов отопления, а также любые виды сантехнических, электромонтажных и общестроительных работ. С полным перечнем услуг вы можете ознакомиться на нашем сайте: <http://qkvesta.ru/> в разделе Платные услуги.

Для вашего удобства ГК «ВЕСТА» предлагает новый удобный сервис: теперь оплатить заказанные вами дополнительные услуги можно, не выходя из дома! Для этого вам необходимо оставить заявку (8 (496) 465-80-78 – диспетчерская, 8 (919) 961-18-11 – инженер), после чего Вам выставляется счет на оплату, который возможно оплатить банковской картой через Сбербанк Онлайн, либо при помощи мобильного терминала. Наш сотрудник, оказывая услугу, предоставит вам сопроводительные документы и возможность произвести оплату через мобильный терминал.